Ä20

Antrag

Initiator*innen: Maria Haberer (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg)

Titel: **Ä20 zu A4: Kapitel 3: Bezahlbar Wohnen – Wie Xhain ein Ort für alle bleibt**

Antragstext

Von Zeile 700 bis 710:

50 Prozent gemeinwohlorientierter Wohnraum sind unser Ziel im Bezirk. Genossenschaften sowie kommunale und gemeinnützige Träger müssen einen deutlich besseren Zugang zu Häusern und Grundstücken erhalten. Wo es rechtlich möglich ist, setzen wir das Vorkaufsrecht konsequent ein und kämpfen politisch für dessen Stärkung. ~~Wir~~Dass dies nötig ist, zeigen Beispiele wie die Schönleinstraße 19 und die Warschauer Straße 25. Daher setzen wir uns für eine auskömmliche Finanzierung der Bezirke für die Nutzung dieses Instruments durch den Senat ein. ~~Den Milieuschutz werden wir fortsetzen, die Ausweitung der Milieuschutzgebiete prüfen~~Durch Vorkauf und ~~die Regelungen streng anwenden~~direkten Ankauf konnten in den letzten Jahren bereits fast 30% der Wohnimmobilien gemeinwohlorientiert ausgerichtet werden. Die Vergesellschaftung großer Wohnungskonzerne ist für uns ein wichtiger Baustein für eine gemeinwohlorientierte und nachhaltige Wohnungspolitik~~, weil sie ein zentraler~~ und einzentraler Hebel für dauerhaft bezahlbare Mieten und stabile Nachbarschaften ~~ist~~.

Begründung

Vorkaufsrecht detaillierter