Ä41

Antrag

Initiator*innen: Niklas Peters

Titel: **Ä41 zu A4: Kapitel 2: Bezahlbar Wohnen – Wie Xhain ein Ort für alle bleibt**

Titel

Ändern in:
Kapitel 3: Bezahlbar Wohnen – Wie Xhain ein Ort für alle bleibt

Antragstext

Von Zeile 741 bis 743 einfügen:

konsequent mitgedacht werden.

Stadtentwicklung gemeinwohlorientiert gestalten: Renditegetriebene Stadtentwicklung darf bei uns kein Geschäftsmodell sein. Wir bauen heute die Häuser für die nächsten hundert Jahre. Daher wollen wir Neubau und Nachverdichtung dort ermöglichen, wo er sozial, ökologisch und gemeinwohlorientiert geplant wird. Wir sehen an einigen Quartieren in unserer Stadt, dass wir bei einer bloß auf Beton setzenden Stadtentwicklung die Probleme von Morgen bauen.Deshalb muss der Hitzeschutz der Bevölkerung bei Bauvorhaben konsequent mitgedacht werden.

Von Zeile 750 bis 754 einfügen:

Bürogebäuden eine Absage zu erteilen und gleichzeitig die Umwandlung ungenutzter Büroflächen in Wohnraum zu fördern, wo dies baulich möglich und sinnvoll ist, sowie bestehende rechtliche und administrative Hürden dafür abzubauen, sowie bestehende rechtliche und administrative Hürden dafür abzubauen. Die Privatisierung von staatlichen Flächen lehnen wir ab, stattdessen wollen wir bezirkliche und landeseigene

und landeseigene Flächen nur vermieten bzw. vermieten bzw. in Erbbau vergeben.

Begründung

Vorteile von vertikalem Nachbau:

Effiziente Raumnutzung: Optimiert die Verwendung von begrenzten städtischen Flächen

Kurze Wege: Ermöglicht Bewohnern direkten Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen

Belebung der Stadtteile: Fördert lebendige Quartiere durch erhöhte Präsenz von Menschen

Reduzierte Verkehrsbelastung: Verringert den Bedarf an Pendelverkehr durch zentrale Lage

Nachhaltige Entwicklung: Unterstützt eine umweltfreundlichere Lebensweise durch Minimierung des Flächenverbrauchs